

do Zarządzenia Dyrektora nr 45/2022
z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń
w Zespole szkół Ogólnokształcących im. Ignacego Jana Paderewskiego w Łasku - Kolumnie

Regulamin

wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół Ogólnokształcących im. Ignacego Jana Paderewskiego w Łasku - Kolumnie

§1

Wynajem pomieszczeń szkolnych w Zespole Szkół Ogólnokształcących im. Ignacego Jana Paderewskiego w Łasku - Kolumnie

obejmuje:

1. salę gimnastyczną dużą
2. salę gimnastyczną małą
3. sale dydaktyczne (lekcyjne)
4. stołówkę
5. świetlicę szkolną (*Radosna Szkoła*)

§2

Pomieszczenia wymienione w § 1 mogą być wynajmowane osobom fizycznym lub prawnym codziennie, w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych, na podstawie umowy najmu zawartej z dyrektorem szkoły.

§3

Odpłatność za wynajem pomieszczeń wymienionych w §1 ujęta jest cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§4

W celu zawarcia umowy najmu należy przedłożyć następujące dokumenty:

1. Podanie zawierające:
 - 1) Pełną nazwę, adres i NIP najemcy (w przypadku osób prawnych),
 - 2) Dane osoby uprawnionej do reprezentowania najemcy,
 - 3) Termin i godziny najmu,
 - 4) Rodzaj wynajmowanych pomieszczeń.
2. Dokumenty potwierdzające posiadanie osobowości prawnej w przypadku osoby prawnej
3. Powyższe dokumenty należy złożyć na co najmniej 14 dni przed podpisaniem umowy.
4. Umowę podpisuje dyrektor szkoły.

§5

Szkoła może użyczyć (nieodpłatnie) lokal na imprezy rekreacyjno-sportowe oraz artystyczne organizowane przez uczniów szkoły, Radę Rodziców, pracowników szkoły oraz osoby reprezentujące instytucje współpracujące ze szkołą po złożeniu podania do dyrektora.

§6

Za bezpieczeństwo uczestników odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie osoba organizująca zajęcia rekreacyjno-sportowe oraz artystyczne (nauczyciel, kierownik grupy). Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowe sprawdzanie przed zajęciami pomieszczenia pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być zgłaszane do dyrektora szkoły lub osoby wskazanej przez dyrektora.

§7

Za zniszczenia wynikłe podczas zajęć odpowiada i ponosi odpowiedzialność osoba odpowiedzialna za grupę, z którą podpisano umowę najmu lub osoba reprezentująca najemcę. Osoba ta przebywa cały czas z uczestnikami zajęć prowadząc je zgodnie z umową.

§8

Obowiązkiem uczestników zajęć jest odpowiednie zabezpieczenie pozostawionych rzeczy osobistych. Szkoła nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie.

§9

Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń nie wymienionych w umowie pod rygorem odstąpienia od umowy.

§10

1. Najemca korzystający z wynajmowanych pomieszczeń na podstawie zawartej umowy lub porozumienia zobowiązany jest do:
 - 1) punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć,
 - 2) pozostawianie okryć zewnętrznych i obuwia w szatni,
 - 3) utrzymywana czystości w obiekcie,
 - 4) przestrzeganie przepisów BHP, ppoż. i porządkowych,
 - 5) podporządkowanie się poleceniom pracowników obsługi w zakresie czynności ujętych w umowie najmu.
2. Na terenie obiektu obowiązuje zakaz:
 - 1) spożywania alkoholu i palenia tytoniu,
 - 2) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających,
 - 3) wprowadzania zwierząt,
 - 4) parkowania na boisku szkolnym.
3. Podczas treningów na terenie szkoły przebywają tylko dzieci/młodzież biorąca w nim udział. Rodzice nie przebywają w tym czasie na terenie szkoły (sala gimnastyczna, szatnie, korytarze, toalety itp.)

§11

Wynajmowane pomieszczenia otwiera i zamyka dyżurujący pracownik szkoły.

§12

Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu zostaną usunięte z terenu szkoły.

§13

Najemca w okresie obowiązywania umowy ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.

§14

Szkoła zastrzega sobie prawo zmiany terminów wynajmu, jeżeli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami szkolnymi.

§15

W zakresie spraw nieuregulowanych niniejszymi zasadami wynajmu, decyzje podejmuje dyrektor w Zespole Szkół Ogólnokształcących im. Ignacego Jana Paderewskiego w Łasku - Kolumnie

.....
.....
(dyrektor szkoły)

Stawki najmu pomieszczeń - 2022 rok

Rodzaj sali	Czynsz	Ryczałt za media (energia, woda, c.o.)
Sala gimnastyczna (duża – 590 m ²) – 60 min	25 zł	25 zł
Sala gimnastyczna (mała – 450 m ²) – 60 min	22 zł	22 zł
Stołówka – 60 min	18 zł	18 zł
Sala dydaktyczna – 45 min	16 zł	16 zł

Magazynek sportowy ryczałt za m-c 5 zł/m²

Do powyższych kwot zostanie doliczony odpowiedni dla najemcy podatek VAT.

Szczegółowe warunki najmu i wysokość stawki jednostkowej za najem pomieszczeń podlegają negocjacji z każdym kontrahentem i zawarte są w umowie.